



COMUNE DI CAMERI
PROVINCIA DI NOVARA

Originale

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 20**

OGGETTO:

ADOZIONE DI PROGETTO UNITARIO DI COORDINAMENTO AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA D.C.R. 191-43016/2012 RELATIVAMENTE ALLA LOCALIZZAZIONE URBANA PERIFERICA L2 POSTA IN VIA GALILEO GALILEI ANGOLO VIA MICHELONA

L'anno duemilaventuno addì ventinove del mese di luglio alle ore ventuno e minuti zero nella sede comunale, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
1. PACILEO Giuliano - Sindaco	Sì	10. NARDULLI Elena - Assessore	Sì
2. BAIESI Valerio - Assessore	Sì	11. NUVOLONI Mattia - Consigliere	Giust.
3. FABUSINI Fabrizio - Consigliere	Sì	12. ROMEO Paolo - Consigliere	Sì
4. GAMBARO Simone - Assessore	Sì	13. ROSSI Stefano - Consigliere	Sì
5. GATTI Mauro - Consigliere	Sì	14. ROSSONI Melissa - Consigliere	Sì
6. GENNARO Giuseppina - Consigliere	Sì	15. SPATERI Anna Maria - Consigliere	Giust.
7. GHISLERI Valeria - Consigliere	Sì	16. TOSCANI Pierangelo - Vice Sindaco	Sì
8. MESSINA Daniele Nicolò - Consigliere	Sì	17. ZAMPAGNI Angela - Consigliere	Sì
9. MONFRINOLI Rosa Maria - Assessore	Sì		
		Totale Presenti:	15
		Totale Assenti:	2

Assiste il Segretario Generale PASSARO Dott. Armando, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco PACILEO Giuliano assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28/09/2017 con la quale è stato approvato l'adeguamento del PRG ai Criteri comunali di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa (DCR 191-43016/2012);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 20/02/2020 con la quale sono stati approvati i nuovi Criteri comunali di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, a seguito della modifica dell'Addensamento A1 ed alla nuova individuazione della localizzazione urbana periferica L2 in Via Galileo Galilei angolo Via Michelona;
- la precedente deliberazione di Consiglio Comunale in data odierna con la quale è stato adottato il progetto preliminare di Variante Parziale n. 36 al PRGC di adeguamento della strumentazione urbanistica a quella commerciale modificata con la deliberazione di CC n. 1 del 20/02/2020;

Dato atto che nell'ambito dell'approvazione dei nuovi Criteri Comunali di cui alla Delibera di consiglio Comunale n. 1 del 20/02/2020 è stata effettuata anche la valutazione "ex ante" per l'individuazione della localizzazione commerciale urbano periferica non addensata L2;

Dato atto che in attesa di adeguamento degli strumenti urbanistici non sono autorizzabili superfici di vendita diverse da quelle di vicinato nella localizzazione urbana periferica L2;

Visti gli elaborati grafici predisposti dall'arch. Marco Maggia, con studio a Biella in Via Pietro Micca n. 12, in data luglio 2021, così costituiti, che sono parte integrante e sostanziale del presente atto:

Relazione_Luglio 2021



File: [RELAZIONE CAMERI rev 1\(1\).pdf.p7m](#) (7254278 bytes)
Impronta SHA256: d36c221af08b59339a5ad7e8611b50048e7eac3bb433c6f9e97a0940edb06fa5
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:50:10Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:50:10)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202107.html>

Tavola 1: inquadramento del progetto su corografia



File: [TAV 1\(1\).pdf.p7m](#) (2965313 bytes)
Impronta SHA256: ece2382ccdc564876734a086734d47bcdac575db95c8390ea97438c845c41aad
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:50:07Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:50:07)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202107.html>

Tavola 2: confronto prg sdf-prj



File: [TAV 2\(1\).pdf.p7m](#) (2054819 bytes)
Impronta SHA256: bc384bdb5f94f68fd5c3874eec7fa25dbb42a44e39f17f5e1eb9e018964d5503
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:50:07Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:50:07)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202107.html>

atteso che il presente schema di deliberazione di Consiglio Comunale è stato pubblicato sul sito informatico del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013;

visti i pareri favorevoli dei Responsabili dell'Area Urbanistica ed Edilizia e dell'Area di Vigilanza e Commercio in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

visto lo Statuto comunale;

visto il D.Lgs 114/98;

vista la L.R. 28/99

vista la D.C.R. 20/11/2012 n. 191-43016;

Visto l'art. 14 della DCR 191-43016/2012;

Visto l'art. 26 della DCR 191-43016/2012;

Visto il D.lgs 267/2000 e s.m.i.;

Sentiti gli interventi del Sindaco Giuliano Pacileo e dei consiglieri Monfrinoli Rosa Maria, Daniele Messina, Angela Zampagni e l'intervento dell'Architetto Margherita Testa

Con voti favorevoli unanimi n. 15

Su n. 15 presenti

DELIBERA

- 1) di adottare il Progetto Unitario di Coordinamento così come predisposto dall'arch. Marco Maggia, con studio a Biella in Via Pietro Micca n. 12, in data luglio 2021, così costituito:

Relazione_Luglio 2021



File: [RELAZIONE CAMERI rev 1\(1\).pdf.p7m](#) (7254278 bytes)
Impronta SHA256: d36c221af08b59339a5ad7e8611b50048e7eac3bb433c6f9e97a0940edb06fa5
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:50:10Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:50:10)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202107.html>

Tavola 1: inquadramento del progetto su corografia



File: [TAV 1\(1\).pdf.p7m](#) (2965313 bytes)
Impronta SHA256: ece2382ccdc564876734a086734d47bcdac575db95c8390ea97438c845c41aad
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:50:07Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:50:07)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202107.html>

Tavola 2: confronto prg sdf-prj



File: [TAV 2\(1\).pdf.p7m](#) (2054819 bytes)
Impronta SHA256: bc384bdb5f94f68fd5c3874eec7fa25dbb42a44e39f17f5e1eb9e018964d5503
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:50:07Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:50:07)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202107.html>

- 2) di trasmettere, ai sensi dei combinati disposti degli artt. 14 e 26 della DCR n.191-43016/2012, il presente atto alla Provincia di Novara ed ai comuni limitrofi

Successivamente, stante l'urgenza a provvedere,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con Voti favorevoli n. 15

Voti contrari nessuno

Astenuti nessuno

Su n. 15 Consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano,

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.



COMUNE DI CAMERI
PROVINCIA DI NOVARA

Oggetto: ADOZIONE DI PROGETTO UNITARIO DI COORDINAMENTO AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA D.C.R. 191-43016/2012 RELATIVAMENTE ALLA LOCALIZZAZIONE URBANA PERIFERICA L2 POSTA IN VIA GALILEO GALILEI ANGOLO VIA MICHELONA

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 i pareri firmati digitalmente di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Area Urbanistica ed Edilizia	Favorevole	22/07/2021	TESTA Arch. Margherita
Area Vigilanza e Commercio	Favorevole	22/07/2021	FALCONE DOTT. ANGELO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente

PACILEO Giuliano

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato Digitalmente

PASSARO Dott. Armando